



KOPI

Rådhuset
Plan og Byg
planogbyg@alleroed.dk
Tlf.: 48127240

Åbningstider
Mandag og torsdag 12-17
Tirsdag 8-14

Sagsbehandler:
Rasmus Strandgård Jensen

19.07.2022

Journalnr.: 22/10876

LANDZONETILLADELSE

Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om opførelse af telthal 96 m² på ejendommen Lyngø Møllevej 2 matr. nr. 13C, Lyngø By, Lyngø.

Forvaltningens afgørelse

I henhold til Planlovens¹ § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opførelse af telthal på 96 m² på ovennævnte ejendom.

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Allerød Kommune har den 28. februar 2022 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af telthal på ovennævnte ejendom. Formålet med telthallen er oplagring af veteranbiler. Kommunen behandler derfor nærværende sag, som et tilsvarende traditionelt garagebyggeri².

Telthallen skal være 8 meter bred, 12 meter lang og 5,30 meter på det højeste punkt. Den ønskes opført med en spids saddeltagskonstruktion, i varmgalvaniseret stål og med brandsikker 720 g/m² kraftig Prime-presenning i grøn. Ansøger oplyser, at telthallen er en midlertidig løsning.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

² Se evt. planklagenævnets sag nr.: 20/08620 om telthal til opbevaring af biler.

Se figur 1 nedenfor for cirka placering af telthallen på matriklen.



Figur 1- Kommende placering af telthallen

Begrundelse

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som Planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen har i nærværende sag lagt vægt på Planklagenævnets praksis for landzonetilladelser til opførelse af nye udhuse, garager m.v. Efter hidtidig praksis kan der normalt gives landzonetilladelse til sekundær bebyggelse i størrelsesordenen 50-100 m².

Kommunen lægger yderligere vægt på, at byggeriet opføres i forbindelse med eksisterende byggeri og i høj grad er omgivet af beplantning. Kommunen vurderer derfor, at telthallen ikke vil tilsidesætte de landskabelige hensyn i væsentlig grad.

Væsentlige hensyn

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Landskab og natur
- Nabohensyn

Vurdering af projektet

Ejendommen er omfattet af statslige udpegninger og udpegninger i Kommuneplan 2021. Projektet er vurderet i forhold til disse udpegninger:

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. LU.L.01, der udlægger området til landbrugs- og skovbrugsformål. Det er Kommunens vurdering, at telthallen kan opføres uden at tilsidesætte Kommuneplanrammen.

Landskabskarakterområder

Telthallen er beliggende inden for landskabskarakterområdet Uggeløse Dødislandskab. Uggeløse Dødislandskab er kendetegnet ved landbrugsmæssig drift og uden store påvirkninger fra de nærliggende byer.

Det vurderes, at telthallen kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab.

Naturbeskyttelse

Nærmeste Natura 2000-område er 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 3 km fra ejendommen.

Allerød Kommune har på baggrund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at opførslen af telthallen ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der er ca. 118 meter til nærmeste naturbeskyttelsesområde, som er beskyttet ved Naturbeskyttelseslovens § 3. Grundet afstanden samt det ansøgte omfang, er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af naturbeskyttelsesområdet.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Telthallen ønskes opført inden for udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det vurderes, at opførsel af telthal ikke vil have betydning for grundvand og drikkevandsinteresser.

Naboorientering

Der har været foretaget naboorientering af landzonetilladelsen jf. Planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger fra de naboorienterede.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. Planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Rasmus Strandgård Jensen
Landzonesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi til:
Naboorienterede
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
Energinet, El: 3.parter@energinet.dk
Energinet, Gas: ledningsinfo@energinet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på naevneneshus.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.